

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH THÁI NGUYÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-CNN&XD

Thái Nguyên, ngày tháng 8 năm 2026

V/v tăng cường nắm tình hình,
ngăn chặn việc tạo lập tài sản trái
phép để đón bồi thường, hỗ trợ
Khi Nhà nước thu hồi đất

Kính gửi:

- Công an tỉnh Thái Nguyên;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh đang triển khai nhiều dự án đầu tư, xây dựng kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, cụm công nghiệp, khu đô thị, khu dân cư và các công trình phục vụ phát triển kinh tế - xã hội. Để siết chặt kỷ luật, kỷ cương trong quản lý đất đai, đầu tư, xây dựng; chủ động phòng ngừa, kịp thời phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm tình trạng lợi dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để xây dựng công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái phép nhằm mục đích hưởng bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất gây thất thoát ngân sách nhà nước và ảnh hưởng đến tiến độ dự án, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Giao Công an tỉnh

Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo các phòng nghiệp vụ và Công an cấp xã nắm chắc tình hình, xác định địa bàn, dự án, khu vực có nguy cơ cao; tăng cường bám địa bàn, kịp thời phát hiện ngay từ khi mới phát sinh việc tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, xây dựng, coi nới công trình, trồng cây hoặc tạo lập tài sản có dấu hiệu nhằm trục lợi chính sách. Phối hợp với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng lập hồ sơ, bảo vệ hiện trường, thu thập tài liệu, yêu cầu chấm dứt hành vi vi phạm; xử lý hoặc đề xuất cơ quan có thẩm quyền xử lý theo quy định; không để vi phạm kéo dài, tái diễn.

Triển khai đồng bộ các biện pháp nghiệp vụ; chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan kịp thời phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp lợi dụng quyền khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh để kích động, lôi kéo, tụ tập đông người, gây mất an ninh, trật tự, gây rối trật tự công cộng hoặc thực hiện các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng và các hành vi vi phạm pháp luật khác.

Đối với những địa bàn, dự án có nguy cơ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện đông người hoặc các hành vi kích động, chống đối, gây mất an ninh, trật tự trong quá trình thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải chủ động xây dựng phương án bảo đảm an ninh, trật tự; tăng cường tuyên truyền, vận động, giải thích để người dân chấp hành đúng quy định pháp luật; không để hình thành, phát sinh các điểm nóng, vụ việc phức tạp kéo dài.

Thường xuyên trao đổi, cung cấp thông tin với Ủy ban nhân dân các xã, phường về tình hình vi phạm, các trường hợp có dấu hiệu cố tình tạo lập tài sản nhằm mục đích hưởng bồi thường, hỗ trợ; kịp thời tham mưu, đề xuất biện pháp phòng ngừa, ngăn chặn và xử lý theo quy định của pháp luật.

2. Giao Ủy ban nhân dân các xã, phường

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai, chế độ chính sách về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư với nhiều hình thức linh hoạt, phù hợp với thực tế từng địa bàn cơ sở, từng dự án, từng đối tượng bị thu hồi đất; chú trọng công tác vận động, thuyết phục, đối thoại, trao đổi trực tiếp, công khai, minh bạch về các quy định, chế độ chính sách của Nhà nước, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để những người có đất thu hồi nhận thức đầy đủ sự cần thiết của việc thu hồi đất vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng, tạo được sự đồng thuận của Nhân dân.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường trực tiếp chỉ đạo và chịu trách nhiệm toàn diện trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về quản lý hiện trạng sử dụng đất, trật tự xây dựng tại các khu vực thực hiện dự án trên địa bàn. Tổ chức lực lượng kiểm tra thường xuyên, liên tục; quyết liệt ngăn chặn tình trạng xây dựng, trồng cây... để trục lợi chính sách bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; tuyệt đối không để phát sinh mới việc xây dựng, coi nói công trình, trồng cây, tạo lập tài sản trái pháp luật mà không được phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời.

Giải quyết dứt điểm các vấn đề phát sinh, các kiến nghị, phản ánh của công dân liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất ngay từ cơ sở, không để khiếu nại, khiếu kiện vượt cấp; tăng cường công tác quản lý đất đai, quyết liệt ngăn chặn tình trạng xây dựng đón bồi thường; chủ động hoàn thiện các hồ sơ pháp lý, chuẩn bị các phương án để tiến hành bảo vệ thi công hoặc cưỡng chế thu hồi đất đối với các tổ chức, cá nhân có đất thu hồi cố tình không chấp hành quyết định thu hồi đất, bảo đảm sự công bằng, nghiêm minh của pháp luật.

Căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, phường khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ, các tổ chức CT-XH tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- Báo và PTTH tỉnh;
- Đảng ủy các xã, phường;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD.

Anhd. T8/2026

CHỦ TỊCH

Vương Quốc Tuấn